

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011.gada septembrī

Mājas adrese:

Meliorācijas iela 19, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

%	LVL
	4 218.64
63.8%	2 691.78
7.8%	329.80
28.4%	1 197.06

31.8%	1 342.17
8.3%	351.55
	1 327.86

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		4 218.64		31.8%	1 342.17		8.3%	351.55		59.9%	2 524.92
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	4 218.64	x	31.8%	1 342.17	x	8.3%	351.55	x	59.9%	2 524.92
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	4 218.64		63.8%	2 691.78		7.8%	329.80		28.4%	1 197.06
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 377.66		121.5%	1 673.29		14.5%	199.75		-36.0%	-495.38
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 230.88		68.0%	836.65		8.1%	99.87		23.9%	294.36
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	878.51	164	65.6%	576.30	20	8.0%	70.28	66	26.4%	231.93
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	24	180.50	16	66.7%	120.33	2	8.3%	15.04	6	25.0%	45.12
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	40	0.0%	0.00	20	0.0%	0.00	190	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.01	164	65.6%	9.85	20	8.0%	1.20	66	26.4%	3.96
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	13.36	3	100.0%	13.36	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.1.6.	Zāles pļaušana	10	133.50	8	80.0%	106.80	1	10.0%	13.35	1	10.0%	13.35
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	10.00	2	100.0%	10.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	2	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	28	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	2.24		0.0%	0.00		100.0%	2.24		0.0%	0.00
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	2.24	0	0.0%	0.00	1	100.0%	2.24	0	0.0%	0.00
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	144.54		56.2%	81.24		18.3%	26.41		25.5%	36.89
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	18.27	5	41.7%	7.61	0	0.0%	0.00	7	58.3%	10.66
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	22.84	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	22.84
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	86.41	4	66.7%	57.61	1	16.7%	14.40	1	16.7%	14.40
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	1	12.01	1	100.0%	12.01	1	100.0%	12.01	-1	-100.0%	-12.01
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.01	8	80.0%	4.01	0	0.0%	0.00	2	20.0%	1.00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	1 686.30		24.0%	405.13		3.0%	50.03		73.0%	1 231.14
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	257.06		10.1%	25.93		0.4%	1.00		89.5%	230.13
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.01	0.129	6.5%	6.46	0.00	0.0%	0.00	1.871	93.5%	93.55
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.00	1	25.0%	5.00	0	0.0%	0.00	3	75.0%	15.00
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00	5	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	1	75.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	75.01
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	25.01	0.258	25.8%	6.46	0.00	0.0%	0.00	0.74	74.2%	18.55
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	0.00	5	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	7	0.0%	0.00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	601.15		35.4%	213.05		8.0%	48.03		56.6%	340.07
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.01	0	0.0%	0.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01	0	0.0%	0.00
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.01	1	33.3%	60.00	0	0.0%	0.00	2	66.7%	120.00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	1	16.7%	5.00	1	16.7%	5.00	4	66.7%	20.00
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	2	33.3%	10.00	1	16.7%	5.00	3	50.0%	15.00
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.00	2	50.0%	10.00	1	25.0%	5.00	1	25.0%	5.00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.01	8	66.7%	40.01	1	8.3%	5.00	3	25.0%	15.00
2.2.11.	Kontrolmēraparātūras darbības uzraudzība	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.12.	Kontrolmēraparātūras pārbaudžu organizēšana	1	60.01	1	100.0%	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	60.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	60.01
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaina siltumapgādes sistēmā *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaina *	1	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	0.0%	0.00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	8	40.01	1	12.5%	5.00	1	12.5%	5.00	6	75.0%	30.01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	559.05		8.8%	49.01		0.2%	1.00		91.1%	509.04
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	30.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	165.01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	12	72.01	7	58.3%	42.00	0	0.0%	0.00	5	41.7%	30.00
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaina *	28	280.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	28.00	100.0%	280.01
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	269.05		43.5%	117.14		0.0%	0.00		56.5%	151.91
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.01
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	150.00	0	70.1%	105.13	0.00	0.0%	0.00	2.00	29.9%	44.87
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12.01	1	100.0%	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	908.32		49.4%	449.12		6.5%	59.49		44.0%	399.70
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	430.82		58.6%	252.47		5.6%	24.28		35.8%	154.06
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	14.40	8	66.7%	9.60	1	8.3%	1.20	3	25.0%	3.60
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	14.40	8	66.7%	9.60	1	8.3%	1.20	3	25.0%	3.60
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	57.60	8	66.7%	38.40	1	8.3%	4.80	3	25.0%	14.40
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	14.40	1	16.7%	2.40	1	16.7%	2.40	4	66.7%	9.60
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	14.40	8	66.7%	9.60	1	8.3%	1.20	3	25.0%	3.60
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	28.81	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	28.81
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	144.01	8	66.7%	96.01	1	8.3%	12.00	3	25.0%	36.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	5	125.00	3	60.0%	75.00	0	0.0%	0.00	2	40.0%	50.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.88	8	66.7%	1.92	1	8.3%	0.24	3	25.0%	0.72
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.88	8	66.7%	1.92	1	8.3%	0.24	3	25.0%	0.72
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	279.46		24.9%	69.61		11.2%	31.21		63.9%	178.64
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.00
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	60.01
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.01	2	40.0%	30.00	0	0.0%	0.00	3	60.0%	45.01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.01	1	50.0%	30.01	1	50.0%	30.01	0	0.0%	0.00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	14.40	8	66.7%	9.60	1	8.3%	1.20	3	25.0%	3.60
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.04		64.1%	127.03		2.0%	4.00		33.8%	67.00
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.00	8	66.7%	16.00	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.01	3	150.0%	75.02	0	0.0%	0.00	-1	-50.0%	-25.01
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	10	100.01	2	20.0%	20.00	0	0.0%	0.00	8	80.0%	80.00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.03		66.7%	108.02		8.3%	13.50		25.0%	40.51
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.00	8	66.7%	16.00	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	8	66.7%	80.01	1	8.3%	10.00	3	25.0%	30.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	8	66.7%	12.01	1	8.3%	1.50	3	25.0%	4.50
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	84.34	8	66.7%	56.22	1	8.3%	7.03	3	25.0%	21.08

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: